



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

**MUTZIG**

## AVIS ET OBSERVATIONS DES PERSONNES CONSULTEES

Révision du POS en PLU le 18/07/2008  
Modification 1 du PLU le 04/02/2009  
Modification 2 du PLU le 20/07/2012

### MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

#### MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
municipal du 29 octobre 2024,

A Mutzig,  
le 29 octobre 2024

Le Maire,  
Jean-Luc Schickelé



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI

## FILLIOL Thibaut

---

**De:** 67 Bal Procédure Urbanisme  
**Envoyé:** mardi 1 octobre 2024 14:40  
**À:** WARNANT Damien; FILLIOL Thibaut  
**Objet:** TR: PLU MUTZIG MS1 - Mise à disposition - Notification PPA - réponse SNCF  
**Pièces jointes:** Courrier notif PPA Modif simplifiée 1 PLU Mutzig.pdf; Liste des destinataires.pdf

---

**De :** DITGE Urbanisme <ditge\_urbanisme@sncf.fr>  
**Envoyé :** vendredi 27 septembre 2024 11:18  
**À :** 67 Bal Procédure Urbanisme <procedure.urba@atip67.fr>  
**Cc :** DITGE Urbanisme <ditge\_urbanisme@sncf.fr>  
**Objet :** TR: PLU MUTZIG MS1 - Mise à disposition - Notification PPA

**Soyez vigilant : ce courriel provient d'une organisation externe à la CeA.**

- Assurez-vous d'abord qu'il ne s'agit pas d'un email malveillant avant de cliquer sur tout lien ou pièce jointe.  
[Apprendre à reconnaître un email de phishing.](#)

Monsieur le Maire de MUTZIG,

Nous avons bien réceptionné votre dossier de modification simplifié N°1 de votre PLU dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle piscine.

SNCF n'a pas d'observations à formuler concernant ce projet et les modifications qui en découlent.

**Cordialement**

**Frédéric SIMONIN**

Chargé de mutabilité

SNCF Immobilier – Direction Immobilière Territoriale Grand Est  
3 boulevard WILSON – 67083 STRASBOURG CEDEX  
Mobile : + 33 (0)6 17 77 01 23  
[frederic.simonin@sncf.fr](mailto:frederic.simonin@sncf.fr)



---

Interne

**De :** 67 Bal Procédure Urbanisme <[procedure.urba@atip67.fr](mailto:procedure.urba@atip67.fr)>  
**Envoyé :** vendredi 27 septembre 2024 10:37  
**À :** 67 BAL Urbanisme - PPA <[urbanisme.ppa@alsace.eu](mailto:urbanisme.ppa@alsace.eu)>; Région ([PPA-urbanisme@grandest.fr](mailto:PPA-urbanisme@grandest.fr)) <[PPA-urbanisme@grandest.fr](mailto:PPA-urbanisme@grandest.fr)>; [sp-molsheim@bas-rhin.gouv.fr](mailto:sp-molsheim@bas-rhin.gouv.fr); Chambre d'agriculture ([urbanisme67@alsace.chambagri.fr](mailto:urbanisme67@alsace.chambagri.fr)) <[urbanisme67@alsace.chambagri.fr](mailto:urbanisme67@alsace.chambagri.fr)>; Chambre d'agriculture ([urbanisme67-consultation@alsace.chambagri.fr](mailto:urbanisme67-consultation@alsace.chambagri.fr)) <[urbanisme67-consultation@alsace.chambagri.fr](mailto:urbanisme67-consultation@alsace.chambagri.fr)>; Chambre des métiers ([cgambet@cm-alsace.fr](mailto:cgambet@cm-alsace.fr)) <[cgambet@cm-alsace.fr](mailto:cgambet@cm-alsace.fr)>; [amenagementduterritoire@alsace.cci.fr](mailto:amenagementduterritoire@alsace.cci.fr); (Schublin) ([e.schublin@alsace.cci.fr](mailto:e.schublin@alsace.cci.fr)) <[e.schublin@alsace.cci.fr](mailto:e.schublin@alsace.cci.fr)>; PETR Bruche-Mossig ([estelle.palfray@petrbruchemossig.fr](mailto:estelle.palfray@petrbruchemossig.fr)) <[estelle.palfray@petrbruchemossig.fr](mailto:estelle.palfray@petrbruchemossig.fr)>; [dbernhart@cc-molsheim-mutzig.fr](mailto:dbernhart@cc-molsheim-mutzig.fr); [christophe.lacave@reseau.sncf.fr](mailto:christophe.lacave@reseau.sncf.fr); DITGE Urbanisme <[ditge\\_urbanisme@sncf.fr](mailto:ditge_urbanisme@sncf.fr)>; BONIN Sandrine (SNCF / SNCF IMMOBILIER / DIT GE DEV & VALO IMMO) <[sandrine.bonin@sncf.fr](mailto:sandrine.bonin@sncf.fr)>; JAVOUREZ STANBURY Romain (SNCF RESEAU / SIEGE SNCF RESEAU / DT GE PSD) <[romain.javourez@sncf.fr](mailto:romain.javourez@sncf.fr)>  
**Cc :** WARNANT Damien <[damien.warnant@atip67.fr](mailto:damien.warnant@atip67.fr)>; FILLIOL Thibaut <[thibaut.filliol@atip67.fr](mailto:thibaut.filliol@atip67.fr)>  
**Objet :** PLU MUTZIG MS1 - Mise à disposition - Notification PPA

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint un courrier de la commune de Mutzig relatif à la modification simplifiée n°1 de son PLU.  
Le lien ci-dessous vous permettra de télécharger le dossier.

<https://we.tl/t-bQ5Zi8xwF7> (lien valable 60 jours)

La mise à disposition du public pourrait se tenir du lundi 21 octobre 2024 au vendredi 22 novembre 2024.

Je vous remercie de bien vouloir accuser bonne réception du dossier.

*Un dossier papier sera envoyé aux PPA n'ayant pas opté pour la dématérialisation.*

Cordialement,



**Léa BECKER**

Chargée de Procédures en urbanisme  
Unité Procédures  
Service Ressources Métiers

T. 03 68 33 82 17

[procedure.urba@atip67.fr](mailto:procedure.urba@atip67.fr)

[www.atip67.fr](http://www.atip67.fr)

---

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
Espace Vauban  
3 rue Gustave Adolphe Hirn  
67000 Strasbourg

---

-----  
Ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. L'intégrité de ce message n'étant pas assurée sur Internet, la SNCF ne peut être tenue responsable des altérations qui pourraient se produire sur son contenu. Toute publication, utilisation, reproduction, ou diffusion, même partielle, non autorisée préalablement par la SNCF, est strictement interdite. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message, merci d'en avertir immédiatement l'expéditeur et de le détruire.

-----  
This message and any attachments are intended solely for the addressees and are confidential. SNCF may not be held responsible for their contents whose accuracy and completeness cannot be guaranteed over the Internet. Unauthorized use, disclosure, distribution, copying, or any part thereof is strictly prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please notify the sender immediately and delete it.

De : 67 BAL Urbanisme - PPA <[urbanisme.ppa@alsace.eu](mailto:urbanisme.ppa@alsace.eu)>

Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 13:47

À : [mairie@villedemutzig.fr](mailto:mairie@villedemutzig.fr)

Objet : Avis CeA - PLU MUTZIG MS1

Bonjour,

Je vous remercie de nous avoir transmis le dossier de Modification simplifiée n°1 du PLU de MUTZIG.

Après instruction dudit dossier, la Collectivité européenne d'Alsace n'a aucune remarque à formuler.

Bien à vous,



Caroline FEIG

Assistante instructrice – Urbanisme et Aménagement

Direction Economie Aménagement et Tourisme  
Service Aménagement Economie et Ingénierie

**Collectivité européenne d'Alsace**

Tél : 03 88 76 64 49

[caroline.feig2@alsace.eu](mailto:caroline.feig2@alsace.eu)

[www.alsace.eu](http://www.alsace.eu)





**CCI ALSACE  
EUROMÉTROPOLE**

Monsieur le Maire,  
Commune de Mutzig,  
4 rue de l'église,  
67190 Mutzig

Dossier suivi par :  
Romane HAUSWALD  
Chargée de missions  
Direction Attractivité et Développement des Territoires  
Tél : +33 7 61 72 83 06  
Courriel : [r.hauswald@alsace.cci.fr](mailto:r.hauswald@alsace.cci.fr)

Strasbourg, le 17 octobre 2024

**Objet** : Avis CCI Alsace Eurométropole  
Projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mutzig

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 27 septembre 2024, vous avez sollicité l'avis de la CCI Alsace Eurométropole sur le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mutzig.

Nous notons avec intérêt votre engagement pour renforcer l'attractivité économique du territoire, à travers le projet de reconstruction de la piscine intercommunale, et tenons à vous en remercier. La CCI appuie le projet visant à répondre aux besoins actuels du bassin de vie et les exigences futures, tout en engageant un aménagement plus durable du secteur.

L'examen du dossier, transmis dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, ne soulève aucune observation particulière de notre part.

Après analyse par nos services, la CCI Alsace Eurométropole émet un avis favorable à ce projet.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur Attractivité et Développement  
des Territoires  
CCI Alsace Eurométropole

Olivier SCHMITT



**PRÉFET  
DU BAS-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par : Jérôme BOUCTOT  
Service Urbanisme et Aménagement - Pôle Planification  
Tél : 03 88 88 91 72  
Mél : jerome.bouctot@bas-rhin.gouv.fr

Molsheim, le 17 octobre 2024

Monsieur le Sous-Préfet de Molsheim

à

Monsieur le Maire de Mutzig

**Objet** : Modification simplifiée n°1 du PLU de Mutzig – avis de l'État avant mise à disposition du public

Le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de Mutzig a été réceptionné en sous-préfecture le 1<sup>er</sup> octobre 2024.

La modification porte sur l'augmentation de la hauteur maximale autorisée en zone NS pour les constructions et installations nouvelles nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif.

Je n'ai pas de remarque particulière à formuler sur ce dossier.

En conséquence, j'émet un **avis favorable** sur le projet de modification simplifiée du PLU.

*Bouctot*

Le sous-préfet de Molsheim,

  
Thierry ROGELET

## FILLIOL Thibaut

---

**De:** Aurélie ROUBINET <aurelie.roubinet@alsace.chambagri.fr>  
**Envoyé:** vendredi 18 octobre 2024 10:32  
**À:** mairie@villedemutzig.fr  
**Cc:** WARNANT Damien; FILLIOL Thibaut  
**Objet:** RE: PLU MUTZIG MS1 - Mise à disposition - Notification PPA

Certaines personnes qui ont reçu cet e-mail ne reçoivent pas souvent de e-mail de la part de aurelie.roubinet@alsace.chambagri.fr. [Pourquoi c'est important](#)

**Soyez vigilant : ce courriel provient d'une organisation externe à la CeA.**

- Assurez-vous d'abord qu'il ne s'agit pas d'un email malveillant avant de cliquer sur tout lien ou pièce jointe.  
[Apprendre à reconnaître un email de phishing.](#)

*A l'attention de M. SCHICKELE, Maire de la commune de Mutzig*

En réponse au courriel du 27 septembre 2024 concernant le projet de modification simplifiée du PLU de Mutzig, la Chambre d'agriculture n'a pas d'observations particulières à formuler.

L'objet de la modification n'a en effet aucun impact sur le foncier agricole ou sur les activités agricoles.

Veillez recevoir, Monsieur le Maire, nos meilleures salutations.



---

**De :** 67 Bal Procédure Urbanisme <procedure.urba@atip67.fr>

**Envoyé :** vendredi 27 septembre 2024 10:36

**À :** 67 BAL Urbanisme - PPA <urbanisme.ppa@alsace.eu>; Région (PPA-urbanisme@grandest.fr) <PPA-urbanisme@grandest.fr>; sp-molsheim@bas-rhin.gouv.fr <sp-molsheim@bas-rhin.gouv.fr>; LD-CAAL-URBANISME67 <urbanisme67@alsace.chambagri.fr>; LD-CAAL-URBANISME67-CONSULTATION <urbanisme67-consultation@alsace.chambagri.fr>; Chambre des métiers (cgambet@cm-alsace.fr) <cgambet@cm-alsace.fr>; amenagementduterritoire@alsace.cci.fr <amenagementduterritoire@alsace.cci.fr>; (Schublin) (e.schublin@alsace.cci.fr) <e.schublin@alsace.cci.fr>; PETR Bruche-Mossig (estelle.palfray@petrbruchemossig.fr) <estelle.palfray@petrbruchemossig.fr>; dbernhart@cc-molsheim-mutzig.fr <dbernhart@cc-molsheim-mutzig.fr>; christophe.lacave@reseau.sncf.fr <christophe.lacave@reseau.sncf.fr>; ditge\_urbanisme@sncf.fr <ditge\_urbanisme@sncf.fr>; sandrine.bonin@sncf.fr <sandrine.bonin@sncf.fr>; romain.javourez@sncf.fr <romain.javourez@sncf.fr>

**Cc :** WARNANT Damien <damien.warnant@atip67.fr>; FILLIOL Thibaut <thibaut.filliol@atip67.fr>

**Objet :** PLU MUTZIG MS1 - Mise à disposition - Notification PPA

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint un courrier de la commune de Mutzig relatif à la modification simplifiée n°1 de son PLU. Le lien ci-dessous vous permettra de télécharger le dossier.

<https://we.tl/t-bQ5Zi8xwF7> (lien valable 60 jours)

La mise à disposition du public pourrait se tenir du lundi 21 octobre 2024 au vendredi 22 novembre 2024.

Je vous remercie de bien vouloir accuser bonne réception du dossier.

*Un dossier papier sera envoyé aux PPA n'ayant pas opté pour la dématérialisation.*

Cordialement,



**Léa BECKER**

Chargée de Procédures en urbanisme  
Unité Procédures  
Service Ressources Métiers

T. 03 68 33 82 17  
[procedure.urba@atip67.fr](mailto:procedure.urba@atip67.fr)  
[www.atip67.fr](http://www.atip67.fr)

---

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
Espace Vauban  
3 rue Gustave Adolphe Hirn  
67000 Strasbourg

---